

PROJEKT UMOWY

zawarta w w dniu pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o.

os. Złotej Jesieni 1. 31 – 826 Kraków,

KRS 0000352784,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Wojciecha Franciszka Szafrąńskiego,

zwaną w dalszej części Umowy – Zamawiającym,

a

....., zam./z siedzibą, NIP, REGON,

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji, przeglądach konserwacyjnych, utrzymaniu w gotowości i sprawności techniczno- eksploatacyjnej, naprawie oraz usuwaniu awarii dźwigów osobowych i towarowo–osobowych (dźwigi) opisanych szczegółowo w zał. nr 1, na terenie Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o. os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków.
2. Wykonawca zobowiązuje się, zapewnić utrzymanie dźwigów w gotowości eksploatacyjnej, z wyjątkiem postojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy w sposób nie kolidujący z działalnością Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach urządzeń dźwigowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego po uprzednim pisemnym (w tym email i fax) zawiadomieniu z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem.

§2.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami w szczególności:
 - a) ustawą z 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1040 z późn. zm.
 - b) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 18.7.2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U. Nr 79, poz. 849 ze zm.)
 - c) rozporządzeniem Rady Ministrów z 7.12.2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012, poz. 1468 ze zm.)
 - d) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. Nr 193, poz. 1890).
2. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa (ius dispositivum), Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:
 - a) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego (sensu largo)
 - b) Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - c) Oferta Wykonawcy
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z Opiszem Przedmiotu Zamówienia

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego.
4. Wykonawca, po uprzednim uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, może podzlecić wykonanie czynności objętych niniejszą Umową osobom trzecim spełniającym wymogi wskazane w pkt. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, którym zlecone zostały czynności w oparciu o pkt. 3 niniejszego paragrafu, jak za swoje własne.
6. Usługodawca zobowiązuje się, przez okres obowiązywania Umowy, do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych usług oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnych pracowników (sensu largo) jak również użytkowników dźwigów.

§ 3.

1. Konserwacją, w rozumieniu Umowy, są wszelkie czynności, mające na celu zmniejszenie zużycia poszczególnych części, zapewnienie nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy dźwigu zgodnie z instrukcją eksploatacji (m.in. sprawdzenie stanu technicznego podzespołów i urządzeń dźwigowych, mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań, badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigów), dokumentacją techniczno- ruchową, oraz obowiązującymi przepisami i regulacjami wprowadzаныmi przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy konserwacyjne dźwigów nie rzadziej niż jeden raz na 30 dni, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonanie usługi (naprawa, konserwacja, przeglądy konserwacyjne) przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem wykonanych czynności podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych, obejmującej wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu protokoły.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać comiesięczne raporty o stanie dźwigów w terminie do 10 każdego miesiąca za poprzedni miesiąc.

§ 4.

1. Wykonawca, zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego i nieprzerwanego funkcjonowania urządzeń dźwigowych.
2. Naprawy obejmują wymianę, względnie naprawę tych części i zespołów, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu.
3. W przypadku wystąpienia awarii, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi w tym m.in. zacięcie ludzi w dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do przysłania w miejsce użytkownika dźwigu Pogotowia Technicznego i podjęcia działań ratowniczo naprawczych w ciągu 1 godziny od wezwania.
4. W pozostałych przypadkach czas reakcji serwisu polegający na rozpoczęciu usuwania awarii i naprawy nie może być dłuższy niż 2 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego niesprawności urządzenia.
5. Czas wykonania naprawy od momentu zgłoszenia wynosi:
 - a) W przypadku drobnych napraw niewymagających wymiany części lub gdy awarii uległa część dźwigu która jest powszechnie dostępna do 4 h.
 - b) W przypadku gdy konieczna jest wymiana części dostępnych jedynie w autoryzowanym serwisie do 24 h od zaakceptowania przez Zamawiającego wyceny o której mowa w § 4 ust.6
 - c) Pozostałe wymagające oczekiwania na dostawę części zamiennych do 3 dni roboczych od zaakceptowania przez Zamawiającego wyceny o której mowa w § 4 ust.6
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zużytych lub uszkodzonych częściach urządzeń dźwigowych. W sytuacji gdy zużyte lub uszkodzone części powodują zatrzymanie dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu ich wycenę w ciągu 24 godzin.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wymienionych części.

8. Z czynności naprawczych, Wykonawca, sporządzi protokół potwierdzający wykonanie naprawy (wraz z wykazem części o których mowa w ust.7) który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowił będzie część dokumentacji technicznej dźwigów.
9. Zawiadomienie o awariach będzie następowało telefonicznie, pod numer telefonu wskazany przez Wykonawcę tj., czynny 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.
10. Wykonawca w trakcie wykonywania usługi zobowiązuje się do utrzymania porządku w miejscu wykonywania usługi i usuwania odpadów powstałych w następstwie wykonanych prac.

§ 5.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z świadczeniem usług składających się na przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania Umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają, iż za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (słownie:) +% VAT tj. zł brutto (słownie:) – miesięcznie.
2. Wynagrodzenie za wszelkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, stanowi wartość ryczałtową bezwzględnie na ryzyko Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje w szczególności:
 - a) materiały do konserwacji dźwigów, takie jak: oleje, smary, styki, żarówki sygnalizacyjne i oświetlenia kabiny, bezpieczniki, śruby, nakrętki, podkładki, czyszczywa, zawlecзки itp.
 - b) koszty całodobowej gotowości do usunięcia awarii;
 - c) koszty robocizny;
 - d) koszty transportu i dojazdu do Zamawiającego;
 - e) koszty użytych narzędzi;
 - f) koszty ubezpieczenia;
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów (sensu largo) na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą jakichkolwiek skutecznych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, co Wykonawca bezwzględnie akceptuje.
5. Koszty nie objętych ryczałtem części dźwigowych pokrywa Zamawiający po uprzednim ich zatwierdzeniu, na podstawie oddzielnego zlecenia ich zakupu.
6. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu faktury za wymieniane części.
7. Płatność wynagrodzenia realizowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury dostarczanej przez Wykonawcę do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wraz z załącznikami – protokołami zaakceptowanymi przez Zamawiającego bez uwag i fakturami, o których mowa w ust. 5 oraz raportem o którym mowa w § 3 ust. 5 przelewem w terminie 30 dni na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
8. W przypadku gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy(sobota lub dni ustawowo wolne od pracy) płatność nastąpi w pierwszym, kolejnym dniu roboczym.
9. Strony ustalają, że kwota wynagrodzenia wskazana w pkt. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian.

§ 7.

1. Zamawiający ponosi koszty związane z coroczną kontrolą urządzeń dźwigowych przeprowadzaną przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. W przypadku negatywnej opinii Urzędu Dozoru Technicznego, zabraniającej dalszej eksploatacji dźwigu, spowodowanej niewłaściwym wykonaniem obowiązków Wykonawcy, wszelkie koszty napraw, części/elementów i

inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii UDT pokrywa Wykonawca (w tym koszty opłat związanych z kolejnym przeglądem UDT), co Wykonawca bezwzględnie akceptuje.

§ 8.

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na części użyte podczas naprawy.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) usuwania wszelkich wad (sensu largo) zgłaszanych przez Zamawiającego (w tym fax lub e – mail) lub wykrytych przez Wykonawcę.

§ 9.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń, jeżeli Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu.

§ 10.

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (bez względu na przyczynę) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar pieniężnych, na podstawie art. 3531 w zw. z art. 473 § 1 kodeksu cywilnego, w nw. przypadkach:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) za każdą godzinę uchybienia terminowi w podjęciu działań o których mowa w § 4 ust.3;
 - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) za każdą godzinę uchybienia terminowi w podjęciu działań o których mowa w § 4 ust.4;
 - c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) za każdą godzinę uchybienia terminowi w usunięciu awarii o której mowa w § 4 ust.5 pkt a,b;
 - d) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) za każdą godzinę uchybienia terminowi w usunięciu awarii o której mowa w § 4 ust.5 pkt c;
 - e) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) za każdy dzień uchybienia terminowi przekazania raportu o którym mowa w § 3 ust.5 i faktur o których mowa w § 6 ust.5
 - f) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) za każdą godzinę uchybienia terminowi w przedstawieniu wyceny o której mowa w § 4 ust.7 ;
 - g) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) za wykonywanie przeglądów konserwacyjnych niezgodnie z § 3 ust.2 za każdy dzień uchybienia terminowi;
 - h) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) w przypadku nieuczestniczenia w przeglądach urządzeń dźwigowych o których mowa w § 1 ust.4;
 - i) w wysokości 02 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) za każdy dzień w uchybienia terminowi w usuwania wad i usterek gwarancyjnych § 8 ust.2;
 - j) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1) w przypadku niedostarczenia dokumentów określonych w Umowie za każdy kalendarzowy dzień uchybienia terminowi;
 - k) w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary pieniężnej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1).
2. Bezwzględnie, wyłącznie w przypadku orzeczenia przez Sąd powszechny o nieskuteczności lub nieważności postanowień dotyczących ww. kar pieniężnych, wolą stron jest aby do ww. postanowień stosować przepisy art. 483 i art. 484 kodeksu cywilnego.
3. Stronom przysługuje należne odszkodowanie na zasadach określonych przepisami prawa.
4. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą Umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia ze strony Sądu (wykonanie zastępcze). Poniesione przez Wykonawcę z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub będą płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 11.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dniado dnia r.
2. Strony zobowiązują się, iż - na warunkach Umowy i stosownie do przepisów prawa - każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w zakresie usługi określonej w § 1, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 *ustawy pzp*, tj. zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a. powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. b. i c., przed zawarciem aneksu, o którym mowa w § 12 ust. 12 Wykonawca powinien bezwzględnie (na ryzyko własne) złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w § 12 ust. 2 lit b. i c.. Do ww. oświadczenia Wykonawca powinien bezwzględnie (na ryzyko własne) dołączyć księgowe dokumenty źródłowe (i inne dokumenty), w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy (w szczególności stosownie do orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej).
5. Z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego bezwzględnie najwcześniej po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Waloryzacja nie może dotyczyć zdarzeń, o których mowa w przepisie art. 142 *ustawy pzp*, które zaistniały w okresie do 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

§12.

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy w zakresie rodzaju dźwigów określonych w zał.nr 1.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory dotyczące niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: