

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

PROJEKT

Umowa najmu nr/U/ZP/2018

Zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o.

os. Złotej Jesieni 1, 31 – 826 Kraków,

KRS 0000352784, NIP 6783105119,

reprezentowaną przez :

Wojciecha Franciszka Szafrąńskiego - Prezesa Zarządu Spółki,

dalej jako „NAJEMCA”

a

.....
.....
.....

dalej jako „WYNAJMUJĄCY”.

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

§ 1.

1. W ramach niniejszej Umowy, Wynajmujący zobowiązuje się (stosownie do postanowień SIWZ) do:
 - a) oddania Najemcy do używania zgodnie z przeznaczeniem **aparatu do albuminowej dializy wątroby (sprzęt)** o wartości brutto: zł, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - b) dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim aktualnej na dzień dostarczenia Sprzętu – w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej,
 - c) przeprowadzenia **2 dniowego Szkolenia** użytkowników oraz personelu technicznego w siedzibie Najemcy, zakończonego wydaniem imiennych certyfikatów. Maksymalna liczba personelu do przeszkolenia: 20 osób.
2. Wynajmujący niezwłocznie (tego samego dnia, w którym odbyło się szkolenie) złoży na Dzienniku Podawczym Najemcy listę obecności z przeprowadzonego szkolenia, z czytelnymi podpisami przeszkolonych użytkowników.
3. Całość czynności wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a – lit. b powinna być **zrealizowana w ciągu jednego dnia roboczego** (od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od godz. 8:00 do godz. 14:00.
4. Całość czynności wymienionych w § 1 ust. 1 lit. c, d, e powinna być realizowana w dniach od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od godz. 8:00 do godz. 14:00.

5. Szczegółowy Opis Sprzętu określa dokument pn. Zestawienie parametrów techniczno-użytkowo-granicznych, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Wynajmujący pokryje wszelkie koszty związane z utrzymaniem sprzętu: m.in. z przeglądami zgodnymi z zaleceniami producenta, kontrolami, konserwacjami, wymianą części, bieżącymi naprawami i dopuszczeniami sprzętu, jak również usunięciami usterek z uwzględnieniem materiałów zużywalnych w okresie trwania niniejszej Umowy.
7. Wynajmujący oświadcza, że sprzęt jest sprawny i posiada wszelkie wymagane prawem świadectwa dopuszczenia do prawidłowego używania.
8. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz.
9. Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od dnia jej zawarcia.
10. Wszelkie dokumenty, w tym np. instrukcja obsługi i faktura, winny być bezwzględnie sporządzone w języku polskim, na ryzyko Wynajmującego. W przypadku tłumaczeń dokumentów oryginalnych, wymagane są tłumaczenia na język polski.

§ 2.

1. Wynajmujący dokona dostarczenia sprzętu (wraz z instrukcją, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b) do miejsca instalacji sprzętu (siedziba Najemcy – Oddział Toksykologii i Chorób Wewnętrznych z pododdziałem Detoksykacji, Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera Sp. z o. o., os. Złotej Jesieni 1, Kraków), na swój koszt i ryzyko, w szczególności zapewni transport i ubezpieczenie na czas transportu. Dostarczenie sprzętu nastąpi **do 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy**.
2. Wynajmujący pokrywa również koszty instalacji i szkolenia pracowników Najemcy – pracowników Działu Aparatury Medycznej, Oddziału Toksykologii i Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Detoksykacji, w liczbie i czasie zapewniającym prawidłową i bezpieczną obsługę sprzętu zgodnie z wymogami podanymi w SIWZ w zakresie obsługi sprzętu. Koszt materiałów jednorazowych zużytych w czasie szkolenia pokryje Wynajmujący.
3. Z chwilą przekazania sprzętu, wszelkie ryzyko związane z jego nieprawidłowym użytkowaniem przechodzi na Najemcę.
4. Przekazanie sprzętu nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu przekazania, w którym zostanie określona wartość sprzętu w chwili przekazania.

§ 3.

1. Najemca zobowiązany jest używać sprzęt w Oddziale Toksykologii i Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Detoksykacji Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o.. Zmiana lokalizacji sprzętu jest możliwa jedynie po pisemnym wyrażeniu zgody przez Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest używać sprzęt zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta, oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
3. Najemca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek sprzętu, ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części, bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na sprzęcie jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, ani do przelewania swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

5. Najemca zobowiązuje się do udostępnienia sprzętu w celu wykonania usługi przeglądu lub naprawy przez Wynajmującego.
6. Najemca zobowiązany jest do pisemnego (e-mail lub faks) zgłoszenia awarii sprzętu Wynajmującemu.

§ 4.

1. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania sprzętu w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do naprawy sprzętu w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia awarii, określonej w § 3 ust. 6. Wartość czynszu określona w § 5 ust. 3 ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w zależności od liczby dni, w których sprzęt był niesprawny, licząc od dnia zgłoszenia awarii do dnia naprawy.
3. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu, której nie można usunąć w ciągu 24 godzin. Wynajmujący jest zobowiązany dostarczyć sprzęt zastępczy na czas naprawy, albo pokryć koszty za ewentualny transport pacjenta ze Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera Sp. z o. o. do miejsca, w którym zostanie poddany zabiegowi alternatywnemu.

§ 5.

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie z dołu, na rachunek bankowy Wynajmującego. Płatność dokonywana będzie do 30 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej (za miesiąc poprzedni) przez Wynajmującego faktury.
2. Jeżeli termin płatności przypada na dzień wolny od pracy (sobota, niedziela, święta), za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po tym dniu.
3. Miesięczny czynsz najmu brutto sprzętu określonego w § 1 ust. 1 Umowy wynosi: zł brutto (słownie:.....). Najemca nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów, a czynsz najmu stanowi wartość ryczałtową, bezwzględnie na ryzyko Wynajmującego.
4. Czynsz nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania Umowy, poza przypadkiem określonym w § 4 ust. 2.

§ 6.

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (bez względu na przyczynę) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę), Najemca może żądać od Wynajmującego kar pieniężnych (w oparciu o art. 473 § 1 kodeksu cywilnego w zw. z art. 353¹ kodeksu cywilnego):
 - a) w przypadku opóźnienia lub niezgodności w realizacji Przedmiotu Umowy, oraz obowiązków z niego wynikających - w wysokości 5 % wartości brutto miesięcznego czynszu najmu, za każdy kalendarzowy dzień uchybienia terminowi,
 - b) w przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy – w wysokości 3% wartości brutto miesięcznego czynszu najmu, za każdy kalendarzowy dzień uchybienia terminowi,
 - c) w wysokości 5 000 zł brutto - w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy (odstąpienia, wypowiedzenia i innych przyczyn leżących po stronie Wynajmującego).

2. Kary pieniężne podlegają sumowaniu i są potrącane z bieżącego wymagalnego wynagrodzenia, zaś w przypadku niedokonania potrącenia, Wynajmujący zapłaci kwotę naliczonych kar pieniężnych w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
3. Niezależnie od powyższego, Najemca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Najemca ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku przekroczenia przez Wynajmującego terminu wykonania usług objętych Umową (np. przeglądy techniczne, bieżące naprawy, konserwacje, usunięcie usterek itp.) o 3 dni (w tym usług gwarancyjnych), po wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu i nie wykonania usługi w dodatkowym terminie.

§ 7.

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem zapisów ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
2. Najemca przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie :
 - a) terminu wykonania Umowy, w szczególności w związku z zaistnieniem odpowiednio udokumentowanych przez Wynajmującego, okoliczności od niego niezależnych.
 - b) osób kluczowych do realizacji Umowy oraz osób reprezentujących strony z uwagi na niezależne do stron okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne).
3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą wartości brutto Umowy i nie mogą być niekorzystne dla Najemcy, poza wyjątkami określonymi w Umowie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wynajmującemu na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 913 z późn. zm.), tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Aneks, o którym mowa w ust. 1, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 lit. a) - c).
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartość netto wynagrodzenia Wynajmującego (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) i c) powyżej, wynagrodzenie Wynajmującego zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wynajmującego, wynikającą ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Najemcy zgodnie

z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami osób zatrudnionych na terenie Polski przy wykonaniu Umowy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c), przed zawarciem aneksu, o którym mowa w ust. 2, Wynajmujący winien złożyć Najemcy pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c). Do oświadczenia Wynajmujący winien dołączyć dowody na przykład księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Najemcę nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
6. Aneks, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zmian o których mowa w ust. 1 lit. b) i c), zostanie zawarty przez strony w terminie 30 dni od daty złożenia Najemcy oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 i przedłożenia dowodów (na przykład dokumentów źródłowych) przez Wynajmującego.

§ 9.

1. Po zakończeniu Umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić sprzęt w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni. Zwrot zostanie potwierdzony przez Wynajmującego w protokole odbioru.
2. Od chwili przekazania sprzętu, Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za utratę i uszkodzenie sprzętu wynikłe z jego winy.
3. Najemca nie ponosi jednak odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Najemca może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprawidłowego i niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania sprzętu.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Najemcy, jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY