

Kraków, dnia 4 marca 2022 r.

Uwaga: Ekspertyza autoryzowana tylko w oryginale

OPERAT SZACUNKOWY nr 1/22

zamawiający: Szpital Specjalistyczny im. L. Rydygiera w Krakowie,
adres: Szpital Specjalistyczny im. L. Rydygiera w Krakowie, Sp. z o.o.
z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków
zlecenie: zgłoszenie e-mail z 28 lutego 2022 r.
dotyczy: **Wycena aktualnej wartości rynkowej wskazanych składników
majątku ruchomego**
zakres ekspertyzy:

1. Część informacyjna i wstęp do ekspertyzy
2. Metodyka wyceny wskazanego sprzętu.
3. Ekspertyza techniczna z dokonanych oględzin zewnętrznych i badań
4. Zestawienia tabelaryczne ustalenia wartości rynkowej wskazanego sprzętu
5. Dokumentacja fotograficzna przedmiotu wyceny

Zespół opiniujący:

1. Michał Badura,
2. Władysław Krzek-Lubowiecki.

właściciel: Szpital Specjalistyczny im. L. Rydygiera w Krakowie, Sp. z o.o. z siedzibą
w Krakowie, os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków

użytkownik: Szpital Specjalistyczny im. L. Rydygiera w Krakowie, Sp. z o.o. z siedzibą
w Krakowie, os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków

lokalizacja: pomieszczenia Poradni Okulistycznej Specjalistycznego Szpitala
im. L. Rydygiera w Krakowie, os. Złotej jesieni 1, 31-826 Kraków.

Część informacyjna

Cel i wstęp do ekspertyzy

Celem ekspertyzy jest ocena aktualnego stanu technicznego sprzętu okulistycznego, stanowiącego mienie ruchome Specjalistycznego Szpitala im. L. Rydygiera w Krakowie, os. Złotej jesieni 1, 31-826 Kraków.

Na tej podstawie ustalono faktyczny stan techniczny wraz z ekspertyzą techniczną oraz aktualną rzeczywistą wartość środka mienia ruchomego.

Zaproponowana procedura jest niezbędna dla prognozowanego zbycia w drodze przetargu lub przekazania nieprzydatnych dla właściciela urządzeń oraz, w przypadku niesprawnego sprzętu, wystawienia orzeczeń technicznych.

Ocena określi stopień przydatności urządzeń do ewentualnej dalszej eksploatacji przedstawionego aparatu oraz jego właściwego zagospodarowania lub, ze względu na stopień zużycia, zaleci jego fizyczne złomowanie. Tym samym będzie podstawową przesłanką do ustalenia jego rynkowej wartości. Dlatego wszystkie elementy ekspertyzy są konieczne i winny stanowić wskazania dla dysponenta majątku w kwestii dalszego postępowania z przedstawionym do wyceny sprzętem.

Zakres i przedmiot ekspertyzy

Zakres i przedmiot ekspertyzy został określony przez Zamawiającego w zleceniu i jest przedstawiony w załącznikach. Szczegóły dotyczące zarówno zakresu jak i przedmiotu wyceny, zostały ustalone w drodze wzajemnych konsultacji i uzgodnień ze Zleceniodawcą, w trakcie wizji lokalnych i wizyt konsultacyjnych w jednostce medycznej.

Procedura wyceny

Zastosowane metody wyceny określiły rodzaj i kolejność czynności składających się na wykonanie przedmiotowej ekspertyzy.

W pierwszym etapie podjęte zostały czynności studialne zmierzające do opracowania metodyki wyceny oraz przygotowania danych ewidencyjnych i księgowych. Odpowiednią dokumentację zebrano w toku konsultacji z właściwymi komórkami zleceniodawcy.

W drugim etapie przeprowadzono wizję lokalną i oględziny poszczególnych przedmiotów w miejscach ich składowania. W trakcie przeprowadzanych szczegółowych oględzin, dokonano ustalenia właściwego stopnia zużycia, oceny kompletności, sprawności oraz przydatności i zebrania innych niezbędnych informacji dla dokonania wyceny według poniższych zasad.

Wyniki przeprowadzonych wizji lokalnych i oględzin zostały przedstawione w protokole końcowym badanych maszyn i urządzeń. Przeglądy były wykonywane przy czynnym udziale przedstawiciela zleceniodawcy i wykorzystaniu przekazanych informacji o dotychczasowej pracy poszczególnych urządzeń, ich usterkowości i częstotliwości dokonywanych napraw czy przeglądów.

W trzecim etapie dokonano wyliczenia zaktualizowanej wartości poszczególnych maszyn i urządzeń.

Po przeliczeniu wyniki obliczeń zostały zestawione w formie tabelarycznej, stanowiącej 4 rozdział niniejszej ekspertyzy.

Przesłanki do wyboru metody wyceny

Przy wyborze metody zastosowanej do wyceny przedmiotowych składników majątku i wniosków końcowych, uwzględniono następujące przesłanki:

- Postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny składników majątku i wartości przedsiębiorstw.
- Wnioski z analizy poszczególnych metod, oraz ich przydatność dla określenia wartości rynkowej wycenianych składników, w związku z zamierzoną sprzedażą.
- Stopień kompletności wycenianych składników majątku.
- Wyniki analizy podaży i popytu na urządzenia o podobnym przeznaczeniu i zbliżonej wartości użytkowej na rynku krajowym, oraz cen oferowanych przez producentów.
- Ceny i stopnia aktualnej podaży na rynku podobnych urządzeń.
- Wyniki analizy i oceny użyteczności wycenianych składników majątku dla dotychczasowego użytkownika oraz przyszłych potencjalnych nabywców.

Charakterystyka zastosowanej metody wyceny

Przedstawione przesłanki do wyboru metody wyceny i jednocześnie ustalenia wartości poszczególnych składników majątku, skłaniają do zastosowania wyceny opartej na metodzie majątkowej wartości początkowej i bazującej na przeszacowanym (w wyniku dewaluacji i zużycia), koszcie zakupu urządzenia (pomniejszonym o rzeczywisty stopień zużycia technicznego), kompletności wyposażenia, ocenie nowoczesności i możliwości zbytu na rynku krajowym.

Wycena powyższa jest oparta na wskaźnikach uśrednionych, przy uwzględnieniu widocznego procesu zużycia technicznego. Należy uwzględnić, że metoda ta daje wyższe wartości niż metoda majątkowej rynkowej wartości zbycia oraz pozwala na głębszą analizę ekonomiczną przy podejmowaniu decyzji o sprzedaży obiektu.

Okres dotychczasowej eksploatacji przyjęto zgodnie z zapisami księgowymi, lub ustalono z natury.

Przy szacowaniu aktualnej wartości urządzenia, uwzględniono również badanie chłonności rynkowej w Polsce, możliwości i perspektywy jego wykorzystania, oraz stopień nowoczesności i zużycia. W szczególności porównywano uzyskane wyniki wyceny wartości rynkowych, do cen oferowanych przez duże firmy, zajmujące się sprzedażą używanych maszyn i urządzeń podobnego przeznaczenia.

Po uwzględnieniu tych czynników wartość rynkowa poszczególnych składników majątku została wyznaczana z zależności:

$$C = W * (1 - S/100) * n * x$$

gdzie:

W = wartość początkowa wytworzenia lub zakupu (po uwzględnieniu przeszacowania wartości),

S = analityczny wskaźnik zużycia czasowego i technicznego,

n = współczynnik nowoczesności,

x = analityczny wskaźnik zapotrzebowania na rynku (chłonności rynku).

Dla właściwego doboru wartości współczynników n i x zastosowano następujące kryteria doboru:

- $n = 1$ dla konstrukcji nadal produkowanych lub bieżących technologii,
- $n = 0,1$ dla konstrukcji całkowicie przestarzałych i nie posiadających możliwości uzupełnienia części zamiennych,
- $0 < n > 1$ dla urządzeń pośrednich,
- $x = 1$ dla urządzeń uniwersalnych, które są w normalnym obrocie handlowym i ich zbycie jest łatwe,
- $x = 0,1$ dla urządzeń specjalistycznych (nie uniwersalnych), które mogą być wykorzystane tylko w dostosowanych procesach technologicznych, dla których zbycie wymaga szczególnych poszukiwań.

Wyniki wyceny wskazanych urządzeń i aparatury medycznej

Wykorzystując przyjętą metodologię wyceny, przeprowadzono procedury szacowania przedstawionego majątku, obliczono wartości szczegółowe poszczególnych urządzeń, uzyskując aktualne wartości rynkowe.

Przy ustaleniu ostatecznej wartości rynkowej poszczególnych składników majątkowych, uwzględniono wysokość aktualnie oferowanych cen i stopień nasycenia rynku w urządzenia podobnego przeznaczenia, brak gwarancji i serwisu na przedmiotowe urządzenia itp.

Wyniki opisu stanu technicznego zawarto w ekspertyzach technicznych, a wyznaczenia wartości rynkowych ujęto w zestawieniach tabelarycznych. Załączniki są integralną częścią niniejszego operatu:

- załącznik nr 1 – opis stanu technicznego wycenianych składników majątkowych,
- załącznik nr 2 – wyliczenie wartości rynkowych,
- załącznik nr 3 – zbiorcza dokumentacja fotograficzna.

Ponieważ dla wyznaczenia aktualnej wartości rynkowej przyjęto jako wartość bazową (początkową) wartość zakupu wg cen brutto (po zaokrągleniu do pełnych złotych), to wartość przedstawionych do wyceny urządzeń opisanych w załączniku nr 1 i wyliczonych w załączniku nr 2, jest również wartością brutto i wynosi ogółem:

brutto: 45 276,00 złotych

słownie: **czterdzieści pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć 00/100 złotych**

Pracownia Techniczna
Michał - Jędrzejczyk
mgr Wiesław Krasa-Indruch



ZAKŁAD TECHNIKI MEDYCZNEJ
Sp. z o.o.
SERWISANT
Bodur
Michał Bodura

Zakłady Techniki Medycznej Sp. z o.o.

protokół ustalenia parametrów i stopnia zużycia wskazanych składników majątkowych Szpitala Specjalistycznego im. L. Rydygiera w Krakowie, Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków

I. p.	nazwa urządzenia	nr inwentarz.	nr fabryczny	rok produkcji	podstawowe dane techniczne	dokum. fotograficzna urządzenia	wyniki oględzin	stopień zużycia - S (%)	współcz. nowoczości "n"
1	Tomograf optyczny Cirrus HD-OCT 500	015135	SN 500-21463	2015	CARL ZEISS Cirrus HD-OCT 500 zapewnia doskonale rozwiązanie do kompleksowych praktyk okulistycznych i oferuje podstawowe możliwości OCT z szerokim zakresem zastosowań klinicznych, łatwym w użyciu do leczenia jaskry i chorób siatkówki, oceny siatkówki do operacji zaćmy i obrazowania przedniego odcinka oka w przypadku choroby rogówki. Nowa kamera OCT umożliwia szybkie odświeżanie obrazu OCT dna oka, dzięki czemu wyrównanie pacjenta jest bardziej wydajne. Dane techniczne: - Obrazowanie HD-OCT, - Metodologia: Spektralna domena OCT, - Źródło optyczne: dioda super luminescencyjna (SLD), - Moc optyczna 840 nm : <725 µW przy rogówce, - Szybkość skanowania: 27 000 A-skanów na sekundę, - Głębokość skanowania A: 2,0 mm (w tkance), 1024 punktów, - Rozdzielczość osiowa: 5 µm (w tkance), - Rozdzielczość poprzeczna: 15 µm (w tkance), - Obrazowanie dna oka, - Metodologia: oftalmoskop skanujący linię - Obraz dna oka: Podczas wyrównywania i podczas skanowania OCT - Źródło optyczne: Dioda super luminescencyjna (SLD), 750 nm - Moc optyczna: <1,5 mW w rogówce - Pole widzenia: 36° (W) x 30° (H) - Liczba klatek: > 20 Hz, - Rozdzielczość poprzeczna: 25 µm (w tkance), - Rozdzielczość poprzeczna: 1280 x 1024, - Kamera CCD, Rozdzielczość: 1280 x 1024, - W zestawie: - HD-OCT CIRRUS, - Drukarka atramentowa, kolorowa EPSON, - Klawiatura + myszka, - Stolik z elektryczną regulacją wysokości.	7 letni tomograf optyczny Cirrus HD-OCT 500 wraz z zestawem w ocenie wizualnej z wyraźnymi cechami użytkowania, proporcjonalnymi do wyznanego wieku. Zużyte elementy mechaniczne, elektroniczne i elektryczne. Ocena wizualna wykazuje właściwą eksploatację, zgodną z zaleceniami producenta. Pęknięty element Head Rest (zagłówek - stabilizator głowy/czoła).	30%	0,7	
		Drukarka atramentowa, kolorowa EPSON Model C644A	brak	X576014378				Nadaje się do dalszej eksploatacji.	

Załącznik nr 2

Zakłady Techniki Medycznej Sp. z o.o.

ustalenie aktualnej wartości rynkowej składników majątkowych Szpitala Specjalistycznego im. L. Rydygiera w Krakowie,
Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków

l. p.	nazwa urządzenia	nr inwentarzowy	nr fabryczny	rok produkcji	wartość wyjściowa (zakup)	stopień zużycia lub niekompletność i	współczynniki			jednostkowa aktualna wartość rynkowa w zł
							n	x	C	
1	Tomograf optyczny Cirrus HD-OCT 500 + stolik z elektryczną regulacją wysokości + drukarka atramentowa kolorowa EPSON	015135	SN 500-21463	2015	154 000,00	30%	0,7	0,6		45 276 ,00 zł.

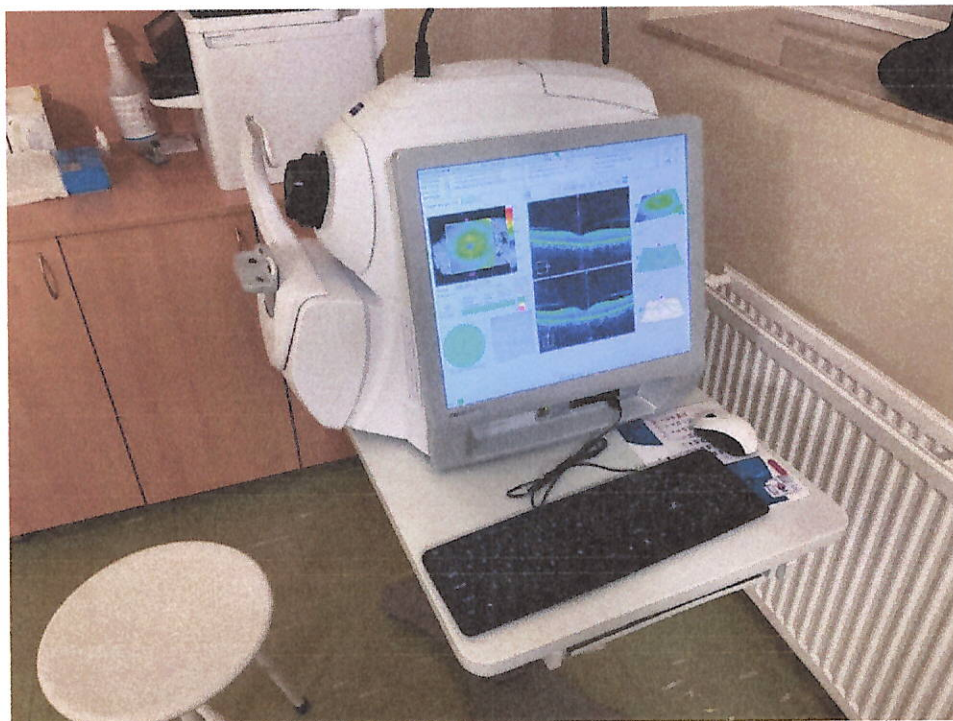
razem: 45 276 ,00 zł.

Dr hab. n. med. Michał Bąkowski
mgr inż. Michał Bąkowski

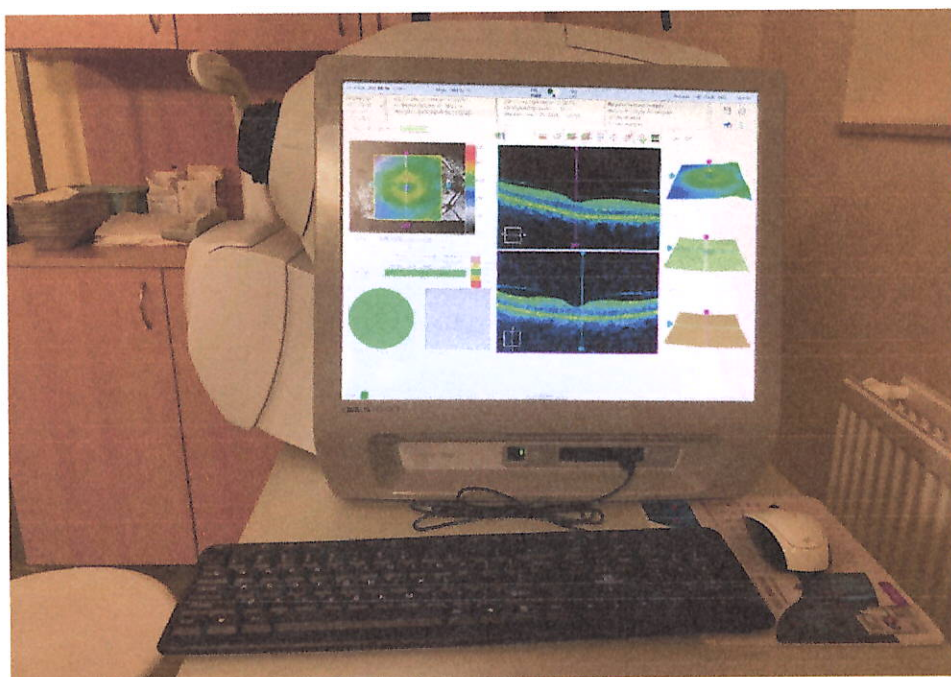
ZAKŁADY TECHNIKI MEDYCZNEJ
Sp. z o.o.
SZPITAL
ZTM
Michał Bąkowski

Zakłady Techniki Medycznej Sp. z o.o.

Zbiorcza dokumentacja fotograficzna wskazanych składników
Specjalistycznego Szpitala im. L. Rydygiera w Krakowie, os. Złotej jesieni 1,
31-826 Kraków.



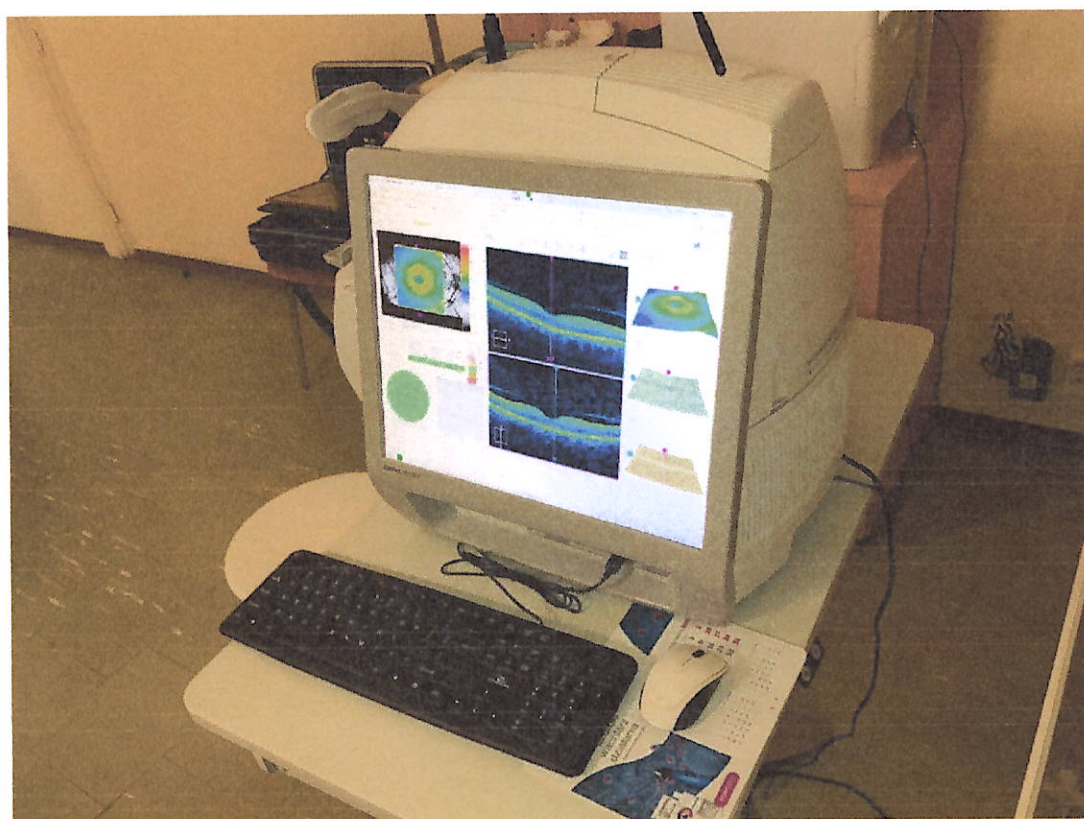
Zdjęcie nr 1 Tomograf optyczny Cirrus HD-OCT 500



Zdjęcie nr 2 Tomograf optyczny Cirrus HD-OCT 500



Zdjęcie nr 3 Uszkodzony element (pęknięty) Head Rest



Zdjęcie nr 4 Tomograf optyczny Cirrus HD-OCT 500



Zdjęcie nr 5 Drukarka atramentowa, kolorowa EPSON Model C644A



Zdjęcie nr 6 Stolik z elektryczną regulacją wysokości NET 2



Zdjęcie nr 7 Przystawki do badań